



résidence verdoyante, sécurisée tout à pied.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 174,849.73

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Sarcelles
Indicatif régional:	95200
Soumis:	28/03/2026

Description:

Vous serez forcément séduit par ce coquet appartement, sans vis à vis, logé au 1er étage d'un bâtiment de 3 étages seulement, à l'intérieur d'une résidence de standing, très bien entretenue, verdoyante, fermée et sécurisée.
 Cette résidence est située dans la zone pavillonnaire de Sarcelles Village et ne comporte que deux bâtiments en pierre de taille.
 Vous n'aurez qu'une minute à faire, à pied, pour prendre le bus ou encore 4mn pour aller jusqu'à la gare de SARCELLES/SAINT-BRICE qui dessert PARIS Gare du Nord via la ligne H en 17mn.
 Tous les commerces et écoles sont à toute proximité également.
 Un beau hall d'entrée dessert un séjour lumineux, sans vis à vis, donnant sur le parc, une cuisine séparée, une grande chambre sans vis à vis et donnant sur le parc également, une salle de bains avec fenêtre, un WC séparé et un grand placard.
 A cela s'ajoutent une place de parking extérieure et une grande cave en sous-sol.
 Les charges de copropriété incluent le chauffage collectif au gaz qui sera prochainement remplacé par le chauffage urbain permettant de faire baisser la note, bien que déjà raisonnable aujourd'hui.
 A noter une étiquette énergétique D.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 45 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1447 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1963

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 46 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 173

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719742/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624000

