



## Quartier Courrouze - Appartement T3 65m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 358,110.08

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Rennes  
Indicatif régional: 35000  
Soumis: 28/03/2026

### Description:

Quartier Courrouze, cet appartement de type 3 de 65m<sup>2</sup> offre un cadre de vie unique à ses habitants. À moins de 200m de la ligne B du métro, il bénéficie d'une proximité appréciable avec de nombreux commerces, écoles, crèches.. L'appartement, construit en 2018, présente un emplacement idéal pour les familles et les actifs en quête de confort et de praticité.<br />À l'intérieur, ce charmant appartement se compose de deux chambres, d'un salon lumineux donnant accès à un agréable balcon. À noter la présence de la fibre pour une connexion internet rapide.<br />Un patio est aménagé à l'intérieur de l'immeuble, sécurisé et privatif pour les résidents, pour qu'ils puissent profiter d'un espace en été.<br />Ce bien comprend une cave privative pour plus de rangement et une place de parking couverte en sous-sol.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 314 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 306 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2018



## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	65 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	102
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T719955/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T719955/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1613038
-----------	---------

