



## Meudon (92190) - Appartement de standing, 189m<sup>2</sup>, 2 terrasses de 17 et 31m<sup>2</sup>, Cave 56m<sup>2</sup>, grand jardin



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,513,799.64

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Meudon  
Indicatif régional: 92190  
Soumis: 28/03/2026

### Description:

A Meudon (92190) - Appartement de standing, 189m<sup>2</sup> (Carrez) et 2 terrasses de 17m<sup>2</sup> et 31m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée de « la Maison des Colonnes » construite en 1826. Beaux volumes, hauteur sous plafonds de 3m70, moulures, parquets, cheminées. Composition : vaste salon de 48m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse et un jardin de 380 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 23m<sup>2</sup>, un bureau/chambre de 17m<sup>2</sup>, une suite parentale, deux autres chambres, une cuisine dinatoire avec arrière-cuisine, une chambre de service, deux salle d'eau, deux WC, une grande cave de 56m<sup>2</sup>. Emplacement de parking. Charges : déductions fiscales, la maison est classée à l'inventaire du patrimoine historique. La Maison des Colonnes est une élégante villa de style palladien située à Meudon, dans le quartier de Bellevue. Construite en 1826 par l'architecte Auguste Jean-Marie Guenepin, elle fait partie d'un lotissement aménagé sur les terrains de l'ancien château de Bellevue, acquis en 1822 par l'homme d'affaires Achille Guillaume . Elle est entourée d'un parc arboré et comprend également une grotte artificielle, vestige du jardin du château de Bellevue. L'ensemble est inscrit au titre des monuments historiques depuis le 12 juin 1990 .

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 8250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 290 000 €  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 244 850 €  
Honoraires charge acquéreur : 45 150 € soit 3,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires  
Année: 1826

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 189 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique 262  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720413/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720413/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625468

