



## Appartement duplex T4 de 2017 Rennes Saint Jacques



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 438,743.36

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Saint-Jacques-de-la-Lande  
Indicatif régional: 35136  
Soumis: 28/03/2026

### Description:

Quartier Rennes Saint-Jacques, à côté de la rue de Nantes, dans la récente résidence Nova, bel appartement duplex de 82 m<sup>2</sup> se présentant comme suit :<br /><br />- au rez-de-chaussée, salon séjour cuisine de 32 m<sup>2</sup> orienté sud et est, ouvrant sur terrasse et jardin, salle d'eau avec douche, WC, rangements,<br /><br />- à l'étage, 3 belles chambres, 1 de 10 et 2 de 12 m<sup>2</sup> avec placard, salle de bains avec baignoire, WC, dégagement.<br /><br />- chauffage gaz, volets roulants électriques,<br /><br />- appartement confortable en excellent état, sans vis à vis,<br /><br />- jardin de 82 m<sup>2</sup> orienté sud-est avec terrasse et coin rangement,<br /><br />- vaste garage double en sous-sol avec porte électrique, accessible par ascenseur et escalier,<br /><br />Immeuble sécurisé avec interphonie et portier d'accès.<br /><br />Environnement très calme en fond d'impasse.<br /><br />Commerces de la rue de Nantes à 5 minutes à pied.<br /><br />Maternelle, collège et lycée à proximité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 86 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 374 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2017



## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 82 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 82

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721848/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721848/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629089

