



## Immeuble de rapport



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 430,668.33

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cognac
Indicatif régional:	16100
Soumis:	28/03/2026

### Description:

VISITE VIRTUELLE ET PLANS DISPONIBLES SUR DEMANDE - Situé dans la charmante ville de Cognac proche de la rue piétonne, cet immeuble de rapport occupe un emplacement privilégié, offrant un cadre de vie agréable et dynamique. Cet immeuble à Cognac se distingue par sa surface habitable généreuse répartie en 5 lots, offrant ainsi une belle opportunité d'investissement. Cet immeuble présente un potentiel intéressant pour des projets de location ou de réaménagement. Idéal pour les investisseurs à la recherche d'un bien à fort potentiel, cet immeuble promet un rendement locatif attractif dans un cadre historique et prisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 368 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

### Commun

Pied carré fini:	217 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	81 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722206/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722206/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1629855

