



## Ensemble immobilier divisible avec maison et hangar au cœur de Parempuyre



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 369,648.75

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Parempuyre
Indicatif régional:	33290
Soumis:	28/03/2026

### Description:

Idéalement situé, au calme et en plein cœur de Parempuyre, cet ensemble immobilier offre un fort potentiel d'aménagement. Il se compose d'une maison d'environ 80 m<sup>2</sup> à rénover, ainsi que d'un hangar d'environ 138 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond de 5,80 m, permettant d'envisager une transformation en habitation. La maison comprend un séjour, une cuisine, deux chambres dont une avec mezzanine, une salle de bain ainsi qu'un WC. Le hangar, doté de deux larges ouvertures, offre de nombreuses possibilités, notamment la création d'un ou deux logements. En retrait de la route, la parcelle permet également l'aménagement aisé de places de stationnement. Implanté sur une parcelle de 859 m<sup>2</sup>, ce bien rare ouvre la voie à de nombreuses possibilités d'aménagement, notamment de divisions parcellaires grâce à son triple accès.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1860

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 80 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 859 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722267/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627642

