



A seulement 300 mètres du RER A et proche de Vincennes



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,150,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Fontenay-sous-Bois
Indicatif régional:	94120
Soumis:	28/03/2026

Description:

* EXCLUSIVITE *
RUE PIERRE SEMARD, à seulement 300 mètres (3 minutes à pied) du RER A et à proximité de Vincennes. Sectorisation scolaire Pasteur.
Dans ce quartier prisé, cette maison ancienne d'une surface habitable d'environ 127 m² et totale de 165 m² offre 4 chambres ainsi qu'une terrasse et un jardin accessibles de PLAIN PIED.
Le jardin orienté Sud-Est bénéficie d'une vue dégagée et accueille un abri de jardin en dur de 12 m².
Le sous-sol est sain et aménagé.
Les combles peuvent être utilisés comme salle de jeu, chambre d'appoint etc.
Enfin, la maison bénéficie aussi d'un potentiel d'agrandissement.
Une offre rare dans ce quartier.
* SI VOTRE RECHERCHE porte sur une maison située à proximité du RER A et du Bois de Vincennes, je suis entièrement spécialisé sur ce secteur et ce type de biens. Contactez-moi au numéro de téléphone qui figure sur cette annonce pour me faire part de vos critères de recherche.
Pour voir mes offres en cours, copier cette adresse dans votre navigateur : safti.fr/votre-conseiller-safti/jean-paul-cornut, ou taper les mots CORNUT SAFTI dans un moteur de recherche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1935



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	127 m ²
Dimesions du lot:	165 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	223
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T722336/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1591826
-----------	---------

