



Maison 100m² à l'entrée de Gouesnach



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 305,817.27

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Gouesnach
Indicatif régional:	29950
Soumis:	28/03/2026

Description:

A 9 mn des plages de Bénodet ; à 2mn du centre de Gouesnach ; à moins de 15mn du centre-ville de Quimper. Maison de 100m² de 1970 qui cache bien son potentiel. S.A.S d'entrée, 2 chambres, un wc, une salle d'eau, une cuisine, une pièce de vie avec cheminée qui s'ouvre sur une véranda lumineuse, un ancien garage attenant avec porte-fenêtre, et les combles isolés au sol vous offre une très belle hauteur sous charpente qui permettrait d'être aménagés. Un garage double avec portes motorisées à l'arrière de la maison permettra d'abriter voitures et/ou moto. La propriété a 2 entrées et permet de stationner plusieurs véhicules. Un jardin avec fruitiers, potager et cabanon vous offre de quoi profiter des extérieurs.
Les point positifs : huisseries double vitrage - véranda - salle d'eau récente, isolation des combles au sol
A améliorer : remplacement de la chaudière par une PAC, décoration, aménagement des combles si besoin.

Et si je détenais la clé de votre bonheur immobilier...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 259 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 100 m²
Dimensions du lot: 1074 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique 285
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590504

