



## Idéal investisseur, 3 pièces avec balcons



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 150,206.48

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Le Mee-sur-Seine
Indicatif régional:	77350
Soumis:	28/03/2026

### Description:

Idéalement situé dans un environnement agréable à Le Mée-sur-Seine (77), à proximité du parc Debreuil, dans une résidence fermée et sécurisée, je vous invite à découvrir ce bel appartement de 3 pièces de 64 m<sup>2</sup>, lumineux, avec ses deux balcons, bien agencé au dernier étage avec ascenseur, composé : d'une entrée avec placard, une pièce principale lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle bains, un wc séparé. <br />De plus : une place de parking et une cave privative complète ce bien. Proches de toutes les commodités.<br />Le bien est actuellement occupé par des locataires sérieux et soigneux, en assurant une continuité locative immédiate et des revenus sécurisés dès l'acquisition. Le loyer est de : 736,75 € H.C/mois<br /> "INVESTISSEMENT SÉCURISÉ avec locataire fiable en place – rentabilité immédiate"<br />Bail meublé

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 269 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2760 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 128 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle MOLET, Tél. : 0674498612, - EI - Agent commercial



---

immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 918 427 063

Année: 1973

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 64 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 11

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 149

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96714/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96714/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200591

