



## Selection Habitat Character properties in the countryside



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 447,086


### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Mazerolles
Indicatif régional:	40090
Soumis:	28/03/2026

### Description:

Mazerolles Une propriété de caractère à révéler, aux portes de Mont-de-Marsan à l'abri des regards, dans un environnement calme et arboré, cette propriété affirme immédiatement son caractère : celui des maisons conçues pour durer, avec des volumes généreux, une identité architecturale marquée et un parc qui accompagne naturellement les espaces. Derrière le portail, plus de 7 200 m<sup>2</sup> de terrain clos se déploient entre grands arbres, perspectives ouvertes et espaces plus intimistes. Un lieu préservé, sans vis-à-vis, à quelques minutes seulement des commodités et de la rocade de Mont-de-Marsan. La maison principale offre environ 215 m<sup>2</sup> habitables. Dès l'entrée, le séjour de 65 m<sup>2</sup> révèle de beaux volumes : belle hauteur, lumière traversante, circulation fluide et cheminée centrale en pierre donnent immédiatement sa personnalité au lieu. Elle comprend : Une cuisine indépendante 5 chambres, dont 2 de plain-pied 2 salles d'eau 1 salle de bain Les espaces conservent une vraie cohérence architecturale et permettent d'envisager une remise en valeur sans dénaturer l'esprit de la maison. En sous-sol, une cave de 65 m<sup>2</sup> accueille notamment le système de filtration de la piscine. Les extérieurs La piscine 12 x 6 mètres prend place face à la maison, dans la continuité naturelle du parc. Un terrain de tennis clôturé complète la propriété, avec la possibilité de retrouver pleinement son usage ou d'imaginer un autre aménagement extérieur. La dépendance: Dans le prolongement, une seconde maison d'environ 70 m<sup>2</sup>, construite dans le même esprit architectural, vient compléter l'ensemble. Elle comprend : Un salon-séjour Deux chambres Un bureau Une salle de bain Une réhabilitation complète est à prévoir (toiture, murs intérieurs), mais cet espace ouvre de réelles perspectives pour un projet indépendant, familial ou d'accueil. Le positionnement: Une propriété singulière sur le secteur, destinée à ceux qui savent reconnaître la valeur



d'une base architecturale forte, d'un parc structuré et d'un environnement devenu rare à proximité immédiate de Mont-de-Marsan. Selection Habitat  Biens de caractère à la campagne. Visite virtuelle et dossier disponible sur demande.

Année: 1989

## Commun

Chambres: 7  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 285 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 7200 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Coal

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 139

## Building details

Outdoor Amenities: Pool  
Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30171/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30171/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: B42076CE05164768

