



## DROIT AU BAIL- Local Commercial – 22m<sup>2</sup> – 2 pièces - Idéal activité esthétique



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 73,871.08

### Location

Pays: Guadeloupe  
Indicatif régional: 97118  
Soumis: 16/03/2026

### Description:

Local refait à neuf - Tout équipé dans zone commerciale très touristique à Saint-François  
Une place de choix proche du Golf  
Deux emplacements avec eaux, le local est séparé par une porte coulissante en deux pièces ce qui peut donner deux activités différentes.  
Aucun travaux à prévoir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 63 000 € HT + 566,61 € TVA, soit 63 566,61 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 56 334 € HT + 0 € TVA, soit 56 334 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 566,61 € TVA, soit 7 232,61 € TTC (12.84 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

### Commun

Pied carré fini: 22 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 50

### Lease terms



Deposit: EUR 3,000  
Date Available:

### **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96621/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96621/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 200236

