



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 576,825.91

#### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Primorsko-Goranska Zupanija
Ville:	Matulji
Soumis:	29/07/2025
Description:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Matulji.

OPATIJA, MATULJI - Zemljište s građevinskom dozvolom s pogledom na more, odlična lokacija

Predstavljamo vam nevjerojatnu priliku koja će vas oduševiti - zemljište s građevinskom dozvolom s POGLEDOM NA MORE! Nalazi se na prestižnoj lokaciji u blizini poznatog grada Opatije i grada Matulja te nudi mogućnost izgradnje objekta ili kuće površine otprilike 500 m<sup>2</sup>.

Ključne prednosti koje trebate znati:

Veličina i potencijal: Ova parcela ima prostranih 1200 m<sup>2</sup>, što pruža kvalitetan prostor za izgradnju objekta ili kuće u mirnoj lokaciji, ali ipak u središtu zbivanja. S mogućnošću izgradnje stambenog prostora od 525 m<sup>2</sup>, imate prostora za postizanje najvišeg standarda kvalitete i udobnosti.

Građevinska dozvola i komunalije: Nema potrebe čekati na administrativne procese jer postoji građevinska dozvola i radovi su započeli. Uz to, komunalije su plaćene.

Inovacije i energetska učinkovitost: Projekt uključuje moderna rješenja poput toplinske pumpe i solarnih panela. Planirani su prizemlje i dva kata, a također je moguće promijeniti i dopuniti građevinsku dozvolu i dodati garažni kat.



Također je važno istaknuti lokaciju, blizinu autoceste, Matulje kao snažan grad u razvoju te opću blizinu poznate Opatije. Zemljište se nalazi 1800 metara od mora, a 750 m od zračne linije, u slijepoj ulici u kvalitetnom susjedstvu.

Ne propustite ovu iznimnu priliku - iskoristite već osiguranu građevinsku dozvolu, plaćene komunalije i prednosti vrhunske lokacije kako biste ostvarili svoje građevinske ambicije. Ova parcela idealna je prilika za investitore usmjerene na razvoj poslovanja.

Dragi klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 34533

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [marko@dux-nekretnine.hr](mailto:marko@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Commun

Pied carré fini: 1205 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/IOUL-T18479/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T18479/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 547708

