



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,649,881.25

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Primorsko-Goranska Zupanija
Ville:	Krk
Soumis:	19/01/2026

Description:

Immeuble de 9 unités locatives près de la mer à Malinska sur l'île de Krk (presqu'île).

La maison a une superficie totale de 500m² avec un total de 6 appartements est située sur un terrain de 560m².

Il se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée, de deux étages et d'un grenier. Il y a un appartement à chaque étage et un autre studio est situé dans la cour. Au sous-sol, il y a un studio avec un salon.

Au premier étage se trouve un appartement de deux pièces avec un salon et deux salles de bains d'une superficie totale de 130 m².

Au deuxième étage se trouve également un appartement de deux chambres avec un salon et deux salles de bains.

Dans les combles se trouve un studio avec séjour d'une superficie totale de 90 m². Le studio dans la cour comprend une chambre avec séjour d'une superficie totale de 50 m².

Les deux derniers étages offrent une vue magnifique sur la mer.

La cour est décorée dans un style méditerranéen avec de nombreuses plantes méditerranéennes et offre un endroit idéal pour le plaisir et la détente.

La maison a été construite en 1991, bien entretenue et rénovée en 2017. Au sous-sol se trouvent une chaufferie, un système de chauffage solaire et une grande buanderie. La distance jusqu'à la mer et aux belles plages est de 400 mètres.

Malinska est située dans la partie occidentale de l'île de Krk. Jusqu'au 15e siècle, Dubašnica était presque dépeuplée d'habitants permanents, tout comme la zone au sud, presque jusqu'à



la ville de Krk. Le nom de la région vient de chêne ou chêne, car il y a de riches forêts et pâturages avec quelques terres arables. Dubašnica était principalement une zone d'Omišalj, déjà avant le 12e siècle, mais une partie de celle-ci était également détenue par les habitants de Krk. Malinska, en tant que centre de Dubašnica, était autrefois un port insulaire pour l'exportation de bois et une destination touristique préférée de l'aristocratie viennoise. Il était mentionné au 15e siècle comme un bon mouillage où les navires s'abritaient lors de vents forts, en particulier du sud. Avec l'arrivée du bateau à vapeur en 1866, Malinska est passée d'un port d'exportation de bois à une station climatique grâce au climat doux avec environ 260 jours ensoleillés par an. Aujourd'hui, c'est une des destinations touristiques les plus fortes de l'île, connue pour ses nombreuses plages et son industrie hôtelière développée, ainsi que pour le tourisme familial. Non loin de Malinska se trouve Porat, un endroit calme où la population vivait autrefois de la pêche, mais aujourd'hui le tourisme a pris le dessus. Le nom du lieu vient du mot italien porto, qui signifie port. Les plages de Malinska et de l'île de Krka sont connues pour être parmi les meilleures de Croatie. L'un des avantages du littoral découpé et large de Malinska est que les plages, où que vous alliez, ne sont jamais loin.

La côte diversifiée de l'île offre une grande variété de plages : des plages rocheuses, de sable et de galets aux criques cachées. Des plages pour les enfants, pour les personnes handicapées, les non-nageurs ou les personnes âgées, des plages pour les chiens, des plages pour ceux qui recherchent l'ombre naturelle et la proximité des places de parking, les amateurs d'activités sportives et de bars de plage, mais aussi une plage nudiste non officielle - tout cela est offert par Malinska. Les plages de la municipalité de Malinska-Dubašnica sont reliées par de nombreuses passerelles et forment une entité naturelle unique. L'aménagement des plages varie des plateaux de béton bien entretenus aux entrées sauvages, rocheuses et aventureuses de la mer, mais aussi de nombreux autres endroits cachés et cachés pour nager dans de petites criques qui valent le détour. Les plages s'étendent le long de la partie ouest de l'île de Krk : elles commencent le long de la route du Paradis qui relie Malinska et Njivice, et se terminent derrière la ville romantique de Porto.

Ref: RE-U-32968

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres:	9
Salle de bains:	9
Pied carré fini:	560 m ²
Dimesions du lot:	600 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/ZLWS-T2236/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

re-u-32968

