



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

Location

Pays: Croatie
État/Région/Province: Split-Dalmatie
Ville: Makarska
Soumis: 19/01/2026

Description:

Propriété au 1er rang de la mer dans le village de Zivogosce, Riviera de Makarska !

Cet immeuble compact de 140 m² au total, situé directement en front de mer, offre une superficie de 48 m² et s'étend sur trois niveaux, chacun avec une entrée indépendante.

- **Rez-de-chaussée** : Dispose d'une chambre spacieuse avec sanitaire.
- **Premier étage** : Abrite un appartement d'une chambre.
- **Deuxième étage** : Comprend un studio spacieux avec un balcon orienté au sud offrant une vue imprenable sur la mer.

Les appartements sont entièrement meublés, équipés et climatisés. Ils sont actuellement exploités en location de vacances et bénéficient d'excellentes critiques de la part des clients.

La maison est à seulement 4 mètres de la mer et à 150 mètres de la plage la plus proche, ce qui en fait une opportunité fantastique pour un usage personnel et des revenus locatifs.

Ref: RE-LB-FIL13343



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 140 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2445/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-fil13343

