



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 5,768,259.08

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Hvar
Soumis:	14/02/2026

Description:

Magnifique villa sur l'île magnétique de Hvar mentionnée par National Geographic parmi les 10 plus belles îles du monde !
Villa d'emplacement exclusif à seulement 300 mètres de la plage et de la mer cristalline, avec une vue panoramique incroyable sur le Pakleni otok et la ville de Hvar !
Bien qu'elle ne soit qu'à quelques minutes à pied du centre de la ville animée de Hvar, qui attire de nombreux touristes, la villa offre calme et intimité maximale.
C'est une véritable villa ART DE VIVRE, conçue et décorée dans un style minimaliste, avec beaucoup d'espace et de lumière dans un bel équilibre avec des sols en pierre et des lignes épurées.

La surface habitable de la villa est de 280 m2 répartis sur deux niveaux.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un grand salon avec des meubles modernes de haute qualité. Il a été conçu comme la partie centrale de la villa avec un accès direct à la piscine, au jacuzzi et au jardin.

La grande piscine de 65 m2 prend le soleil toute la journée et offre la plus belle vue sur les îles Pakleni. Un coin idéal pour des dîners romantiques avec un verre de vins célèbres de Hvar ou une soirée parfaite entre amis.

Le jacuzzi, le sauna et la salle de sport sont accessibles depuis le rez-de-chaussée. Le bar à cocktails en plein air donne à cette villa de luxe un charme particulier.

Le premier étage se compose d'un dégagement, de quatre grandes chambres pour huit personnes, équipées de lits king size et de salles de bain privatives. Chaque chambre est entièrement climatisée, avec une télévision Internet ultra haute définition et un éclairage tamisé. Les stores assurent l'intimité la



nuit et les portes vitrées ouvrent les pièces à la lumière et offrent une vue magnifique sur la mer. Le territoire autour de la villa est de 870 m². jardin avec piscine.

La position dominante de la villa et la vue fantastique sur la mer et l'archipel de Hvar font de cette propriété l'une des plus exclusives de cette région !

C'est une villa parfaite bien située dans la ville de Hvar qui est devenue l'Ibiza croate.

C'est une destination favorite pour les méga-yachts et les amateurs de coucher de soleil romantiques.

Belle villa sur une belle île!

Ref: RE-LB-IRO1293

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Piscine, Salle de sport, Spa, Sauna, Jardin, Moderne

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	280 m ²
Dimesions du lot:	870 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1031/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro1293

