



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

Location

Pays: Croatie
État/Région/Province: Split-Dalmatie
Ville: Omiš
Soumis: 14/02/2026

Description:

Appartement de luxe avec 6 appartements et avec piscine dans une ville dalmate tranquille Dugi Rat, à seulement 70 m de la plage de galets la plus proche et de la mer cristalline. Il est situé le long de l''autoroute, à 17 km au sud de Split et du palais de Dioclétien et à 6 km d''Omiš. Toutes les facilités importantes de la commune sont à proximité, plusieurs cafés, restaurants, boutiques...

La villa de 1036 m². est située sur un terrain de 3 000 m² avec piscine sophistiquée.

Cette propriété touristique se compose de 6 unités résidentielles qui sont positionnées derrière la piscine afin d''avoir une vue sur la mer.

Bien que l''ensemble du complexe soit situé dans la colonie, il est séparé par la méthode de construction et offre un sentiment de paix et d''intimité aux locataires et aux invités.

La propriété est un excellent choix pour le logement ou la location, compte tenu de l''activité déjà bien établie dans le tourisme !

Ref: RE-LB-IRO1433

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire,



frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Piscine, Urbanisé

Commun

Chambres:	18
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	1036 m ²
Dimesions du lot:	3000 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1041/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro1433

