



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,029,859.04

### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Primorsko-Goranska Zupanija
Ville:	Krk
Soumis:	14/02/2026

### Description:

Immeuble avec vue panoramique sur la mer à Njivice, île de Krk (aujourd'hui péninsule, reliée au continent par le pont) !

La propriété est à seulement 400 mètres de la mer et du centre de Njivice.

La superficie totale est de 390 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 600 m<sup>2</sup>.

Le bâtiment a un total de quatre étages.

Au sous-sol de l'immeuble se trouvent deux garages, un débarras d'environ 25 m<sup>2</sup>, aménageable en studio et une chaufferie.

Au rez-de-chaussée, il y a deux appartements d'une chambre avec des sorties sur une grande terrasse.

Au premier étage se trouve un appartement de deux chambres avec toilettes, salle de bain, cuisine et séjour, où s'ouvre une belle terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup> avec une vue panoramique sur la mer.

Au deuxième étage, il y a un appartement de trois chambres avec toilettes, salle de bains, cuisine, salon avec accès à une terrasse avec une vue imprenable sur la baie de Kvarner.

Dans la cour magnifiquement paysagée, il y a un jacuzzi, une grande cuisine d'été avec une cheminée et une installation auxiliaire avec des toilettes et une cuisine d'environ 10 m<sup>2</sup>.

Le bâtiment est climatisé et dispose d'un chauffage central au gaz au premier et au deuxième étage.

Un système de chauffage à eau chaude par panneaux solaires a également été mis en place.

L'établissement est situé dans une rue calme et sans issue où vous pourrez profiter du silence et de la vue sur la mer Adriatique.



Ref: RE-U-20066

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Stockage, Spa

## Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	390 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	600 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T1101/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T1101/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-u-20066

