



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 5,032,265.78

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Makarska
Soumis:	14/02/2026

Description:

Appart-hôtel de 8 appartements à Tucepi à seulement 70 mètres de la mer avec piscine intérieure !
La superficie totale est de 1141 m².
Le terrain est de 1279 m².

Le bâtiment se compose de sous-sol, rez-de-chaussée, deux étages et grenier.
Au sous-sol il y a une piscine intérieure avec un sauna et une salle de bain, une salle de sport, un jacuzzi, une salle à manger, une buanderie, une cuisine, un ascenseur, des rangements :

Rez-de-chaussée : appartement spacieux pour le propriétaire.

Premier étage : deux appartements d'une chambre et un appartement de deux chambres.

Deuxième étage : deux appartements d'une chambre et un appartement de deux chambres

Grenier : appartement de deux chambres.

Il y a des places de stationnement et un garage détaché sur le côté est du bâtiment.



Revenu brut : 90 000 euros par an.

Ref: RE-LB-11210

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Garage, Piscine, Stockage, Salle de sport, Spa, Sauna, Ascenseur, Détaché

Commun

Chambres:	12
Salle de bains:	8
Pied carré fini:	1141 m ²
Dimesions du lot:	1279 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1146/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-11210

