



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,474,570.9

### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Zadarska Zupanija
Ville:	Zadar
Soumis:	14/02/2026

### Description:

Impressionnante propriété touristique au bord de l'eau, juste à côté de la plage sur l'île de Vir reliée par le pont au continent !

L'une des régions les plus isolées de Croatie !

Mini-hôtel dispose de 5 appartements au total. La propriété dispose d'une piscine couverte de 8x4 mètres dans la cour qui peut être utilisée 365 jours par an.

La surface totale de la propriété est de 420 m<sup>2</sup>, le terrain est de 780 m<sup>2</sup>.

Niveau inférieur : grand appartement de 120 m<sup>2</sup>.

Niveau intermédiaire : 2 appartements avec une chambre chacun (chaque appartement dispose d'une chambre, salle de bains, salon avec coin cuisine et terrasse).

Niveau supérieur : 2 appartements avec deux chambres chacun (chaque appartement dispose de deux chambres, deux salles de bains, salon avec coin cuisine et terrasse).

Le jardin est merveilleusement paysagé.

La plage est juste à côté de l'établissement sans routes entre la mer et le bâtiment.



Ref: RE-LB10639

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Piscine, Jardin

## Commun

Chambres:	8
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	420 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	780 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T124/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T124/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-lb10639

