



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,102,247.38

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Makarska
Soumis:	14/02/2026

Description:

Opportunité unique! Format très apprécié !

Le nouveau camping - une colonie de bungalows de 10 bungalows - est à vendre à seulement 800 mètres de la mer.

7 maisons (36m2 chacune) - 2 chambres (1 lit double et 2 lits simples), salle de bain, séjour (lit d'appoint), cuisine, terrasse couverte.

3 maisons (29m2 chacune) - 1 chambre avec lit double, salle de bain, séjour (lit x2), cuisine et terrasse couverte.

Toutes les maisons sont climatisées et disposent du WiFi.

Il est situé à environ 800 m de la plage et comprend un restaurant, une piscine extérieure ouverte en saison et une réception.

Il y a un parking privé gratuit dans le camp.

L'ensemble du village est construit avec une combinaison de pierre et de bois, entouré d'une nature intacte et dégage une combinaison apprivoisée et sauvage qui offre une expérience exceptionnelle.



Certains logements disposent d'une salle à manger et/ou un balcon.

Le village entier est à vendre, avec toutes les commodités, et il y a une possibilité d'acheter une partie du village, qui peut être convenue avec le propriétaire.

Le travail établi peut être poursuivi, ou l'ensemble de l'établissement, ou des parties individuelles, peuvent être réaffectés.

L'emplacement est proche d'installations intéressantes fournies par une nature magnifique, à proximité de la mer, des lacs Baćina, de la vallée de la Neretva, de Pelješac... Le paradis gastronomique de la Dalmatie du sud est à portée de main, à proximité de la Riviera de Makarska, Ploče, Opuzen, Ston , Dubrovnik...

Ref: RE-LB11214

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Piscine

Commun

Chambres: 17
Salle de bains: 10

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb11214



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

