



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,106,529.86

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Makarska
Soumis:	14/02/2026
Description:	

La première ligne - c'est toujours gagnante ! Surtout la première ligne vers la plage Živogošće !

Surtout si le mini-hôtel de première ligne complète le restaurant, surplombant la mer dans une merveilleuse baie aux eaux cristallines.

Dans ce cas, nous avons entre les mains un mini-hôtel de 533 m². avec tous les ingrédients du succès :

- Au rez-de-chaussée se trouve un restaurant d'environ 150 m², réception, bar, cuisine, débarras.
- Aux deuxième et troisième étages il y a cinq chambres avec salles de bains et balcons (à chaque fois il y a aussi une kitchenette)
- Au quatrième et cinquième étage il y a deux suites : appartement d'une chambre de 40 m² et 1 chambre de 20 m²

Un total de 12 unités d'hébergement.

Au cinquième étage il y a une terrasse panoramique avec vue sur la mer.



Récemment fait une rénovation complète.

Le bâtiment est entièrement meublé, équipé et exploité comme un hôtel de charme.

DÉTAILS:

Année de rénovation complète : 2014

Catégorisation : confort de la planche (pansion komfort)

Surface intérieure : 533 m²

Étages : rez-de-chaussée + 3 étages

Nombre de chambres : 10 (chacune avec salle de bain privée)

Nombre d'appartements : 2 (un avec sauna finlandais, bain massant et cheminée, le deuxième avec sauna turc)

Salles de bain : 12 + 2 WC invités (au restaurant) et une douche et WC séparés pour le personnel.

Équipements : chauffage central dans les appartements, climatisation dans les chambres et les appartements, réception, cuisine professionnelle, bar...

Restaurant : 34 places assises à l'intérieur

Vue : directement sur la mer

De la mer : 10 m

Plage : galets

Terrasses : 3, la première fait partie du restaurant, la seconde est devant le bâtiment environ. 100 m²

Places assises : 60 places assises sur la terrasse, et la troisième au sommet du bâtiment (4ème étage)

C'est un petit hôtel familial géré depuis près de 50 ans. L'hôtel accueille que 34 personnes ce qui permet au gérant d'avoir une relation personnelle avec chaque client.

Au sommet du bâtiment se trouve une spacieuse terrasse de 40 m² entièrement baignée de soleil. La vue du haut est incroyable La terrasse est équipée d'un barbecue qui vous permettra de rester debout pendant des heures, et si le soleil devient trop chaud, couvrez-vous sous un parasol. Le restaurant et le bar sont situés au rez-de-chaussée de l'hôtel et se prolongent par une petite terrasse extérieure. Le restaurant peut accueillir 34 convives en intérieur et 20 en extérieur. Cet espace a été entièrement rénové en 2014 et est entièrement équipé pour servir un petit-déjeuner buffet et un menu à la carte.

Nouvelles informations -

En plus de la pension, le prix comprend actuellement :

1. Maison ancienne - bâtiment à proximité immédiate de l'hôtel depuis l'ouest, composé de 5 pièces, salle de bains, buanderie, débarras et escalier, superficie totale env. 80 m².
2. Terrain à 3 minutes à pied de l'hôtel, superficie 93 m². Aire de stationnement potentielle.
3. Atterrir à environ 15 minutes en voiture de l'hôtel, un ancien vignoble d'une superficie de 900 m².

Ref: RE-LB310



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Stockage, Sauna

Commun

Chambres:	12
Salle de bains:	12
Pied carré fini:	533 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T14/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb310

