



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,497,976.79

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Makarska
Soumis:	14/02/2026

Description:

Belle maison d''hôtes en plein centre de la ville. La villa a une superficie totale de 420 m2 et est située sur un terrain de 657 m2.

La propriété se compose d''un rez-de-chaussée et de deux étages.

Au rez-de-chaussée, se trouve un appartement T2 meublé et climatisé de 36m2. A côté de l''appartement, il y a un garage, une buanderie et deux pièces auxiliaires de 30m2 et 9m2.

Au premier étage, il y a un appartement de trois chambres d''une superficie de 115 m2, composé de trois chambres, deux salles de bains, une cuisine avec coin repas, un salon spacieux et une terrasse orientée sud de 30 m2.

Au deuxième étage, il y a un appartement de deux chambres d''une superficie de 45m2 et un appartement d''une chambre de 38m2.

Les deux appartements disposent de balcons orientés sud avec vue dégagée sur la mer. Du côté nord de la propriété se trouve un petit jardin, et du côté sud une cour paysagée.

La maison dispose de 6 places de parking et a été entièrement rénovée en 2022.

La propriété a la possibilité d''ajouter un étage supplémentaire. Il est situé à 150 mètres du centre ville et à 220 mètres de la mer.

Ref: RE-LB-FIL11458



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Garage, Jardin

Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	420 m ²
Dimesions du lot:	657 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1447/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-fil11458

