



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 877,720.77

#### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Makarska
Soumis:	14/02/2026

#### Description:

Immeuble de 4 appartements idéalement situé à seulement 40 mètres de la mer à Igrane sur la magnifique Riviera de Makarska.

En pleine nature, elle se compose de deux immeubles reliés avec des appartements d'une superficie totale de 286 m2 implantés sur un territoire de 350 m2.

Il y a deux appartements au rez-de-chaussée, au premier étage il y a un appartement d'une chambre avec un grand balcon et au deuxième étage il y a un appartement de deux chambres.

Il y a quatre unités résidentielles au total.

Tous les appartements disposent d'une entrée indépendante, sont équipés, meublés et climatisés.

La maison est en excellent état avec une nouvelle façade et une nouvelle toiture avec isolation.

Devant la maison se trouve un charmant jardin avec une terrasse couverte.

L'établissement ne dispose pas de son propre parking et un parking public se trouve à 300 mètres de l'établissement.

Belle opportunité d'investir dans le tourisme!



Ref: RE-LB-IRO1816

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Jardin, Urbanisé

## Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	7
Pied carré fini:	286 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	350 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T1571/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T1571/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro1816

