



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,649,881.25

Location

Pays: Croatie
État/Région/Province: Primorsko-Goranska Zupanija
Ville: Novi Vinodolski
Soumis: 14/02/2026

Description:

Hôtel à Novi Vinodolski, à 150 mètres de la mer !

La superficie totale est de 583 m².

Le bâtiment appartient à 2005 mais est en parfait état.

Adapté à une entreprise familiale dans le secteur du tourisme ou avec des modifications mineures, il peut devenir un foyer pour personnes âgées et infirmes.

Il y a une possibilité d'installer un ascenseur. Il se compose d'une taverne adaptée à l'organisation de diverses célébrations et réunions, d'une cuisine avec pièces auxiliaires, d'un hall et de la partie où se trouve le four à pain.

Il y a une terrasse spacieuse devant le restaurant.

Au premier et deuxième étage se trouvent des chambres spacieuses et séparées, chacune d'une superficie de 28 m², les pièces ont des connexions pour la cuisine, et elles peuvent également être des studios, orientés sud et avec accès à la terrasse.

Dans le grenier élevé, il y a deux autres unités/appartements résidentiels avec terrasses, superficie 158m².

Construction de qualité et excellent aménagement des espaces.

La propriété est entièrement meublée et équipée.

Ce qui suit est inclus dans le prix indiqué : - plage bétonnée, trottoir et fosse biologique installée - puits d'absorption des eaux de pluie connectés - tous les travaux de terrassement - raccordement à l'électricité et à l'eau et services publics payants Il se trouve à 2,5 km de la maison directement à la première plage sur une route asphaltée ! Endroit très calme, entouré de nature et de maisons de vacances !

Une opportunité pour tous ceux qui aiment la décoration intérieure et extérieure selon leurs propres



envies !

Ref: RE-U-27384

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Ascenseur, Urbanisé

Commun

Salle de bains: 10
Pied carré fini: 583 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1669/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-27384

