



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 794,182.34

### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Omiš
Soumis:	14/02/2026

### Description:

Incroyable propriété touristique de 6 appartements juste au-dessus de la plage de Pisak sur la Riviera d'Omiš !

La maison est une superficie de 429,28 m<sup>2</sup> est située au centre de la commune dans un environnement calme sur un terrain de 442 m<sup>2</sup> qui s'étend au dessus de deux plages et sert de terrasse été couverte de végétation méditerranéenne.

La maison est divisée en six appartements de différentes tailles et pièces auxiliaires et est actuellement utilisée à des fins touristiques et de résidence temporaire (plan étage ci-joint).

Devant l'entrée se trouve un parking privé clôturé avec quatre places de parking.

Au rez-de-chaussée se trouvent deux appartements une superficie totale de 96,50 m<sup>2</sup>, tandis que sur la partie du terrain la plus proche de la mer se trouve une pièce auxiliaire une superficie de 32 m<sup>2</sup>.

Au premier étage se trouvent deux grands appartements une superficie brute totale de 168,78 m<sup>2</sup>, qui ont été rénovés il y a une vingtaine d'années, et une rénovation est souhaitable, mais pas nécessaire.

Au deuxième étage de l'immeuble se trouvent deux appartements récemment rénovés une superficie totale de 132 m<sup>2</sup> avec terrasses avec vue sur la mer et les îles.

La possibilité de reprendre les équipements et mobiliers existants. La maison bénéficie de branchements eau et électricité et de deux fosses septiques.



---

Documentation et papiers en règle.

Ref: RE-LB-IRO1909

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Attaché, Urbanisé

## Commun

Chambres:	10
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	429 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	422 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T1679/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T1679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro1909

