



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,126,548.57

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Dubrovnik-Neretva
Ville:	Dubrovnik
Soumis:	14/02/2026

Description:

Maison d'hôtes avec piscine et vue sur la mer à Dubrovnik, à seulement 300 mètres de la mer.

Une maison d'appartements entièrement meublée, bénéficiant d'un emplacement extraordinaire à seulement 300 mètres de la mer dans la ville enchantée de Dubrovnik.

Cette résidence de 250 mètres carrés s'étend sur un rez-de-chaussée, un premier étage et un grenier en cascade surélevé.

Au rez-de-chaussée, il y a trois appartements studio. Le premier étage comprend un appartement d'une superficie nette de 75 mètres carrés, équipé de chauffage au sol. Cet appartement comprend une cuisine, une salle à manger, un salon avec une terrasse couverte, deux chambres, un couloir, une salle de bain et des toilettes.

Le grenier haut est divisé en deux appartements, chacun mesurant 40 mètres carrés, comprenant une cuisine, un salon, une chambre et une salle de bain.

La maison est complétée par une cuisine d'été couverte et vitrée, donnant accès à un jardin soigneusement entretenu et à une vaste terrasse abritant une piscine qui offre une vue panoramique sur la mer et le port de Gruž. Avec deux entrées, la propriété a le potentiel d'être transformée en deux unités résidentielles séparées.



Bien que le stationnement ne soit pas disponible sur place, il est possible d'acquérir un garage séparément.

Cette splendide résidence offre non seulement un environnement de vie paisible dans l'une des plus belles villes d'Europe, mais représente également un investissement sûr dans une entreprise touristique déjà établie.

Ref: RE-LB-IRO1750

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Garage, Piscine, Chauffage au sol, Jardin, Urbanisé

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	250 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1687/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro1750

