



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,950,000

### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Hvar
Soumis:	14/02/2026

### Description:

Une villa de luxe remarquable située dans un emplacement privilégié au cœur de Jelsa sur l'île de Hvar.

Cette propriété exquise se trouve à seulement 250 mètres du littoral et des plages de sable les plus proches, entourée de cafés animés, de restaurants et du centre-ville animé, le tout à quelques pas.

La villa contemporaine s'étend sur 230 m<sup>2</sup>, répartis avec goût au rez-de-chaussée et au premier étage, tandis que le vaste jardin couvre une superficie de 830 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée de la villa comprend un salon captivant, une cuisine entièrement équipée, un couloir spacieux, une chambre confortable et une suite d'invités avec sa propre salle de bain, une petite cuisine et une entrée séparée.

A l'étage, un espace découloigné généreux combine un salon spacieux, un coin repas et une cuisine, complétés par un couloir et trois chambres joliment aménagées, chacune avec sa propre salle de bain privée.

L'impressionnante terrasse est conçue pour la détente et le divertissement, avec une piscine, un espace barbecue et une vue imprenable sur la mer. Chaque pièce donnant accès à la terrasse, vous pourrez savourer au quotidien ce paysage enchanteur.

Récemment rénovée selon les plus hauts standards de luxe, cette villa est équipée de toutes les



commodités modernes, notamment un parking privé, un système d'alarme, la climatisation, le chauffage au sol, des portes de sécurité, un barbecue, un sauna et une piscine.

Laissez cette captivante villa être votre havre de paix et de luxe sur la magnifique île de Hvar.

Ref: RE-LB-IRO2011

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Piscine, Sauna, Chauffage au sol, Jardin, Moderne

## Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	230 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	830 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T1832/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T1832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro2011

