



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 795,800.17

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Primorsko-Goranska Zupanija
Ville:	Krk
Soumis:	14/02/2026

Description:

Maison avec 4 appartements et jardin paysager à Malinska, île de Krk !

Située sur un généreux terrain de 650 m², cette maison offre une opportunité unique avec ses quatre appartements, sa dépendance, son grand parking et sa zone verte limitrophe. La propriété dispose d'une surface habitable totale de 275 m², répartie sur trois étages :

- Le rez-de-chaussée accueille un appartement de deux pièces comprenant un hall d'entrée, une salle de bains, un séjour avec cuisine, un coin repas et une terrasse.
- Le premier étage abrite deux appartements identiques d'une chambre, chacun comprenant une salle de bains, une cuisine, un salon, un coin repas et une terrasse.
- Les combles présentent un appartement de trois pièces avec une salle de bains, des toilettes invités, une cuisine avec coin repas, un salon et un accès à une terrasse offrant une vue mer pittoresque.

Niché dans le jardin se trouve un bâtiment auxiliaire servant de salle à outils et d'espace de stockage, ainsi qu'un parking pour plusieurs voitures, une cheminée en brique, une table en pierre avec des bancs et une variété de plantes méditerranéennes, dont des oliviers et des palmiers.



Le toit ne nécessite aucune attention immédiate et les fenêtres combinent des cadres en bois et en aluminium. Chaque appartement bénéficie d'unités de climatisation individuelles, le rez-de-chaussée étant en outre équipé d'un poêle à granulés. La propriété est vendue entièrement meublée.

Utilisant actuellement une fosse septique, des plans sont en cours pour un raccordement au réseau d'égouts de la ville à l'automne. La documentation est soigneusement organisée et disponible pour inspection.

Idéalement située à seulement 1500 mètres de la mer et des plages, mais nichée dans un endroit tranquille en contact avec la nature, cette propriété offre un mélange harmonieux de commodité et de sérénité.

Ref: RE-U-29468

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Stockage, Jardin

Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	275 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1864/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-29468

