



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,870,471.2

### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Sibensko-Kninska Zupanija
Ville:	Sibenik
Soumis:	14/02/2026

### Description:

Excellent nouvel hôtel sur la PREMIÈRE LIGNE de la mer à Rogoznica avec sa célèbre marina FRAPA. La surface est de 900 m<sup>2</sup>, le terrain est de 1050 m<sup>2</sup> (avec possibilité de piscine et restaurant). Potentiel supplémentaire de construction d'un bâtiment supplémentaire pour 6 appartements sur un terrain.

Pour le moment, l'hôtel propose six appartements entièrement meublés.

Chacun avec cuisine, terrasse, vue mer.

Catégorie officielle - 3 étoiles.

Une magnifique plage de galets - à 500 mètres.

Ref: RE-LB512

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Piscine

### Commun



Chambres: 6  
Salle de bains: 6  
Pied carré fini: 900 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1050 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T19/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T19/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: re-lb512

