



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 702,176.62

Location

Pays: Croatie
État/Région/Province: Split-Dalmatie
Ville: Hvar
Soumis: 14/02/2026
Description:

Maison d'hôtes avantageuse à Ivan Dolac, Hvar, avec vue sur la mer !

Située dans le village pittoresque d'Ivan Dolac sur l'île de Hvar, cette propriété remarquable offre une vue panoramique à couper le souffle sur la mer et un style de vie côtier imbattable.



Emplacement privilégié :

- À seulement 300 mètres de la plage et des eaux cristallines de l'Adriatique.
- Idéal pour profiter de la beauté naturelle sereine de l'île.

Points forts de la propriété :

- **Surface habitable** : 240 m², composée de quatre appartements modernes.
 - Idéal pour la vie de famille ou comme investissement touristique lucratif.
- **Cour** : Un espace extérieur de 50 m² aménagé pour la détente et les loisirs.
- **Stationnement** : Quatre places de stationnement réservées aux résidents et aux invités.
- **Bâtiment auxiliaire** : Une unité séparée de 48 m², fonctionnant comme un appartement indépendant pour un espace de vie supplémentaire ou un revenu locatif.

Cette propriété exceptionnelle allie une vie luxueuse en bord de mer à un excellent potentiel d'investissement, située dans l'une des destinations les plus recherchées de l'Adriatique.

Ref: RE-LB-IRO2338

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Moderne



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	288 m ²
Dimesions du lot:	50 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro2338

