



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,985,455.86

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Omiš
Soumis:	14/02/2026
Description:	

Opportunité d'investissement exclusive dans un emplacement côtier privilégié d'Omis, à seulement 180 mètres de la mer !

Découvrez une opportunité d'investissement rare dans une propriété en pierre nouvellement construite située dans un quartier prestigieux, à seulement 180 mètres d'une plage magnifique et de la mer Adriatique cristalline, nichée sous l'autoroute Adriatique.

Situé sur un terrain de 891 m², le bâtiment de 374 m² est entièrement divisé en appartements et se compose de **neuf unités entièrement meublées et équipées**, chacune mesurant **34 m²**. Chaque appartement est prêt à emménager, avec des meubles, de la literie, des ustensiles de cuisine et des appareils électroménagers neufs.

Construite avec des matériaux de dernière génération, la propriété offre **une excellente isolation phonique**. L'extérieur est élégamment revêtu sur les quatre côtés de **Pierre blanche et foncée de Benkovac de haute qualité**, ce qui ajoute à sa durabilité et à son attrait esthétique. Pour une sécurité accrue, le bâtiment est équipé d'un **système de vidéosurveillance**, tandis que les rampes et les escaliers sont fabriqués à partir du meilleur **fer forgé**.



Chaque appartement comprend son propre **balcon privé** , tandis que l'unité du rez-de-chaussée (**Appartement n°1**) bénéficie d'une **entrée exclusive** et d'une **terrasse fermée de 16 m²** .

La propriété dispose également de **11 places de parking** et d'un **garage** , assurant la commodité des propriétaires et des invités.

Avec son **emplacement privilégié et ses équipements de qualité supérieure** , cette propriété est très recherchée dans le **secteur du tourisme** , générant un revenu saisonnier impressionnant d'environ **70 000 €** .

Cet investissement exceptionnel est disponible à l'achat **uniquement en unité complète** .

Saisissez cette opportunité unique de posséder une propriété à haut rendement offrant luxe, sécurité et rentabilité !

Ref: RE-LB-2394

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Garage

Commun

Chambres:	9
Salle de bains:	9
Pied carré fini:	374 m ²
Dimesions du lot:	891 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2527/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-2394



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

