



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 3,461,789.87

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Dubrovnik-Neretva
Ville:	Dubrovnik
Soumis:	14/02/2026
Description:	

À seulement 300 mètres d'une plage pittoresque, cet hôtel boutique est situé dans un emplacement véritablement exceptionnel. Entouré d'une variété de restaurants, bars et boutiques, il offre aux clients à la fois commodité et charme. Le centre historique de Dubrovnik, avec son riche patrimoine culturel et architectural, n'est qu'à 7,5 kilomètres, tandis que l'aéroport de Dubrovnik est à seulement 12 kilomètres en voiture.

L'hôtel est situé sur un terrain entièrement clos de 1 797 mètres carrés, offrant aux clients intimité et un sentiment d'exclusivité.

La propriété comprend deux villas élégantes avec une superficie brute combinée de 500 mètres carrés, chacune offrant des piscines privées et des espaces de vie raffinés. De plus, il y a un bâtiment d'appartements séparé avec une superficie brute de 413 mètres carrés, présentant également une piscine



et de vastes espaces extérieurs conçus pour la détente.

La propriété comprend un total de **9 unités d'hébergement décorées de manière unique**. Celles-ci incluent un mélange de chambres, d'appartements studios et d'un spacieux penthouse, tous conçus et meublés selon des normes élevées. Chaque unité offre des équipements tels que la climatisation, des téléviseurs à écran plat et des salles de bains privées.

Certaines unités disposent également de kitchenettes ou de cuisines complètes, de terrasses.

Les clients peuvent profiter d'une variété d'équipements partagés haut de gamme, y compris un centre de spa moderne avec sauna, une salle de sport entièrement équipée, un espace de réception, une cuisine et une zone de service pour la nourriture et les boissons, ainsi qu'un logement pour le personnel dédié.

Toutes les chambres et les espaces communs sont meublés selon des normes élevées, avec des matériaux et une décoration soigneusement sélectionnés qui reflètent l'engagement de l'hôtel boutique envers la qualité et le confort. La propriété est classée pour des locations de luxe et reçoit constamment d'excellents avis de clients satisfaits.

Ce boutique hôtel représente une rare opportunité d'investir dans une propriété hôtelière raffinée et entièrement équipée dans l'une des destinations côtières les plus prisées de Croatie.

Ref: RE-LB-IRO2500-1

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Salle de sport, Spa, Sauna, Moderne



Commun

Chambres:	12
Salle de bains:	10
Pied carré fini:	1050 m ²
Dimesions du lot:	1797 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2763/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro2500-1

