



## listing



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Propriété à: | Vendre           |
| Prix:        | USD 1,147,883.56 |

### Location

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Pays:                 | Croatie        |
| État/Région/Province: | Split-Dalmatie |
| Ville:                | Hvar           |
| Soumis:               | 14/02/2026     |

### Description:

Villa de luxe avec piscine et intérieur au design unique, située à seulement 600 mètres de la mer dans la ville de Hvar !

Une villa moderne et élégante avec une superficie intérieure totale de 170 m<sup>2</sup> est disponible à la vente, située sur un terrain spacieux de 452 m<sup>2</sup>.

Cette propriété offre un mélange idéal de luxe, de confort et d'intimité, la rendant parfaite pour la vie de famille ou comme investissement pour des locations de vacances.

La villa comprend trois chambres spacieuses, quatre salles de bains modernes, une cuisine entièrement équipée et un grand salon lumineux à aire ouverte.

La zone extérieure dispose d'un jardin paysager de style méditerranéen, d'une piscine privée de 26 m<sup>2</sup> et d'un espace salon parfait pour prendre le soleil, se détendre et recevoir.

L'intérieur est conçu de manière unique avec des matériaux de haute qualité et une grande attention aux détails. Cette villa est adaptée à une vie toute l'année, à des vacances de luxe ou comme opportunité de location haut de gamme.

Ref: RE-LB-HP

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du



---

coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Piscine, Jardin, Moderne

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 3                  |
| Salle de bains:   | 4                  |
| Pied carré fini:  | 170 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 452 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T2901/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T2901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-lb-hp

