



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,109,519.45

#### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Omiš
Soumis:	14/02/2026

#### Description:

Une maison entièrement meublée à vendre dans un emplacement très attractif, à seulement 100 mètres de la plage sur la Riviera d'Omiš, offrant une vue imprenable sur la mer Adriatique et l'île de Brač. Cette propriété spacieuse a une superficie nette totale de 277 mètres carrés, répartis sur quatre niveaux. Elle se compose de cinq appartements séparés, dont trois studios et deux appartements confortables de deux chambres, chacun avec sa propre terrasse.

Au rez-de-chaussée, il y a un espace de vie supplémentaire comprenant une cuisine entièrement équipée, une salle de bain, un sauna et une piscine intérieure privée avec sauna, créant un espace bien-être idéal pour un plaisir tout au long de l'année. La propriété comprend également un garage de 40 mètres carrés et une taverne dalmate traditionnelle, située dans un bâtiment séparé devant la maison, qui dispose également d'une place de parking privée. Un chemin piétonnier relie la zone du garage à la maison principale.

La maison est équipée d'aménagements modernes, y compris la climatisation centrale avec chauffage et refroidissement par le sol, avec des contrôles individuels pour chaque unité résidentielle. Elle dispose également de trois cheminées, ajoutant au confort et à l'ambiance tout au long des saisons.

Vendue entièrement meublée et prête à emménager, cette propriété est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un refuge privé au bord de la mer ou un investissement clé en main pour la location touristique sur la côte dalmate.



Ref: RE-TR-4527

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Garage, Spa, Sauna, Chauffage au sol, Urbanisé, Moderne

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	317 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	297 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T2997/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T2997/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-tr-4527

