



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 872,432.66

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Omiš
Soumis:	14/02/2026

Description:

Dans un emplacement exceptionnel dans le pittoresque village de Marušići sur la riviera d'Omiš, cette charmante propriété touristique avec un esprit méditerranéen authentique et 8 appartements est située à seulement 200 mètres de la mer cristalline.

Élevée au-dessus de la mer, cette propriété touristique offre une vue panoramique spectaculaire s'étendant de Makarska au sud à Split au nord, englobant tout le canal de Brač – un spectacle à couper le souffle à tout moment de la journée.

Grâce à la route d'accès escarpée, la maison bénéficie d'une complète intimité et tranquillité, tandis que la luxuriante verdure méditerranéenne entourant l'ensemble du terrain renforce encore le sentiment de relaxation et de connexion avec la nature.

Cette maison est vendue dans son intégralité et comprend un total de 300 m² d'espace de vie avec 6 appartements de location élégamment meublés :

- Quatre appartements de 50 m² chacun, avec deux chambres spacieuses, cuisine entièrement équipée, salle de bain, balcon et terrasse.
- Deux studios de 20 m² chacun, idéaux pour des séjours plus courts et plus intimes.

En outre, il y a :



- 2 appartements de propriétaire offrant un confort supplémentaire ou la possibilité d'augmenter la capacité d'hébergement.

Devant la maison, il y a un parking privé avec suffisamment d'espace pour huit véhicules, ce qui est un confort exceptionnel pendant la saison touristique.

La propriété est vendue entièrement meublée et équipée, prête à poursuivre des opérations touristiques réussies – toutes les unités sont déjà louées, permettant une activation immédiate de l'activité sans investissement supplémentaire.

Saisissez l'opportunité d'un investissement intelligent dans l'un des endroits les plus prisés de la côte adriatique. Votre oasis de paix – et projet commercial réussi – vous attend à Marušići au bord de la mer.

Ref: RE-LB-IRO2703

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Urbanisé

Commun

Chambres:	12
Salle de bains:	8
Pied carré fini:	300 m ²
Dimesions du lot:	200 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3106/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro2703



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

