



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 666,551.44

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Primorsko-Goranska Zupanija
Ville:	Novi Vinodolski
Soumis:	14/02/2026

Description:

Klenovica propose cette impressionnante maison/villa jumelée de 320 m² avec une belle vue sur la mer, située à seulement environ 340 mètres de la côte. Le terrain environnant d'environ 400 m² complète la propriété et offre un espace extérieur supplémentaire pour la détente et les loisirs.

La maison a été construite il y a une dizaine d'années et a été meublée avec une grande attention aux détails et une passion évidente de la part du propriétaire.

L'intérieur est élégant et luxueux, avec une atmosphère chaleureuse qui le rend adapté à la fois pour une maison familiale confortable et pour une location touristique de haute qualité.

La villa s'étend sur le rez-de-chaussée, le premier étage et le deuxième étage, tous reliés par un escalier intérieur.

Au rez-de-chaussée, il y a un espace de vie spacieux avec cuisine, salle à manger et salon, des pièces supplémentaires pouvant être utilisées comme chambres ou bureaux, un toilette, une chaufferie, une cave à vin, des débarras et des couloirs assurant une communication pratique dans tout l'espace.

Le premier étage offre une zone de vie plus grande avec cuisine, salle à manger et plusieurs salons, plusieurs chambres, salles de bains et toilettes, couloirs et balcons ou terrasses avec vues dégagées, permettant l'organisation de plusieurs unités résidentielles séparées si désiré.

Le deuxième étage poursuit cette généreuse disposition avec plus de chambres, cuisines, espaces de repas, salles de bains et terrasses et balcons ouverts, dont beaucoup bénéficient d'une vue directe sur la mer.

Le jardin a été soigneusement aménagé et entretenu au fil des ans. Il dispose d'une cheminée pour les rassemblements en plein air et d'une citerne souterraine pour les eaux de pluie. Il y a également



suffisamment d'espace pour construire une piscine, ajoutant encore plus de valeur à la propriété. La cour offre à la fois intimité et fonctionnalité, idéale pour les repas en plein air, le temps en famille ou une utilisation touristique.

La distance jusqu'à la mer est d'environ 340 mètres à vol d'oiseau, ou environ 400 mètres en voiture, ce qui signifie que vous pouvez atteindre la plage en seulement quelques minutes. Grâce à sa taille, son agencement, sa vue sur la mer et sa proximité de la côte, cette villa représente une excellente opportunité pour la vie familiale, l'utilisation en vacances ou l'investissement dans le tourisme, avec la possibilité de créer plusieurs appartements ou suites luxueuses au sein d'un même bâtiment.

Ref: RE-U-31938

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Piscine, Stockage, Jardin, Attaché, Urbanisé

Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	320 m ²
Dimesions du lot:	400 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3205/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-31938

