



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 760,691.34

### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Omiš
Soumis:	14/02/2026

### Description:

Une maison individuelle à vendre à Omiš, Pisak, offrant environ 183 m<sup>2</sup> d'espace de vie répartis sur trois étages, située sur un terrain de 485 m<sup>2</sup>. Située dans un quartier bien positionné et facilement accessible, cette propriété offre un excellent potentiel pour la vie familiale, l'utilisation en vacances ou la location touristique sur l'attrayante Riviera d'Omiš.

Le niveau du sous-sol et du rez-de-chaussée comprend un garage et un espace de stockage/sous-sol d'une surface totale de 37 m<sup>2</sup>, offrant un espace pratique pour le stationnement et le stockage supplémentaire.

Le premier étage résidentiel a une surface totale calculée de 76 m<sup>2</sup> et forme une unité résidentielle séparée. Il se compose de deux chambres, d'une cuisine et d'un salon, de couloirs, d'une salle de bain et de trois loggias, deux orientées au sud et une à l'ouest, permettant une abondance de lumière naturelle et un agréable espace extérieur.

Le deuxième étage résidentiel présente une disposition identique à celle du premier étage, à l'exception d'une loggia orientée au sud légèrement plus petite. Ce niveau a une surface totale calculée de 70 m<sup>2</sup> et représente une deuxième unité résidentielle indépendante.

La maison a une empreinte d'environ 80 m<sup>2</sup>, tandis que le terrain environnant mesure 485 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur pour la détente, le jardinage ou de futures améliorations.

Construite en 1982, la maison est située dans un bon emplacement avec un accès direct et facile depuis la



route. Les deux unités résidentielles entièrement indépendantes font de cette propriété un choix idéal pour une combinaison de vie familiale privée et de location touristique, ou comme propriété d'investissement dédiée dans une destination côtière populaire près d'Omiš et de la mer Adriatique.

Ref: RE-LB0BL12992

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Garage, Stockage, Détaché, Urbanisé

## Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	183 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	485 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T3253/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T3253/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-lb0bl12992

