



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 880,116.07

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Sibensko-Kninska Zupanija
Ville:	Sibenik
Soumis:	14/02/2026

Description:

Appartement remarquable avec des vues spectaculaires sur la mer dans la célèbre Rogoznica à seulement 70 mètres de la mer !

Il est situé à seulement une centaine de mètres du port de plaisance FRAPA !

Les plages, les restaurants, la promenade sont également à proximité.

Cette propriété se compose de 4 appartements climatisés classés 4**** étoiles, entièrement meublés et équipés, avec de spacieuses terrasses avec de belles vues sur la mer.

Appartement No A1 a une superficie totale de 85m², moderne, entièrement climatisé est situé au rez-de-chaussée.

Il se compose de trois chambres, deux salles de bains, une cuisine avec accès à une grande terrasse couverte sud équipée de table et chaises pour prendre ses repas à l'air agréable marin.

Appartement No A2 a une superficie totale de 85m² est situé au premier étage.

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres dont une avec salle de bain privative et d'un balcon avec une pelouse pour bronzer, une autre salle de bain et un WC séparé. Sortie sur la terrasse couverte avec une belle vue sur la mer et Marina Frapa.

Au deuxième étage se trouvent les appartements n° A3 de 60m² et n° A4 de 65m².

L'appartement n° A3 est un duplex. À l'étage supérieur, il y a une chambre avec toilettes qui a



accès à une grande terrasse avec vue panoramique sur Rogoznica et Marina Frapa.

La terrasse est équipée d'un grand jacuzzi pour 6 personnes et de chaises longues pour bronzer et s'amuser. L'étage inférieur contient une salle de bain et un salon avec accès à une terrasse couverte face à la mer.

L'appartement n° A4 est également un duplex. Chambre avec salle de bain à l'étage supérieur. Sortie sur une belle terrasse avec transats.

Chambre inférieure avec lit double, salle de bain et salon et cuisine. Depuis le salon est une belle terrasse, orientation sud avec vue sur la mer et Marina Frapa.

Ce bien est vendu entièrement meublé. Les appartements sont idéaux pour une location ultérieure.

Un parking spacieux est situé dans la cour.

NOTE : Il y a une possibilité d'acheter un jardin de 500m² à 1500m². Excellent investissement !

Ref: RE-LB11213

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Spa, Jardin, Moderne

Commun

Chambres:	8
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	400 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T418/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb11213



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

