



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,103,078.81

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Sibensko-Kninska Zupanija
Ville:	Sibenik
Soumis:	14/02/2026

Description:

Fascinante villa moderne avec piscine à seulement 50 mètres de la mer à Rogoznica !

La surface totale est de 350 m². Le terrain est de 480 m².

La propriété se compose de 4 appartements, mais la maison est louée dans son ensemble avec un jardin et une piscine.

Le premier appartement (55 m²) se compose d'un séjour et coin repas avec une petite kitchenette (20 m²), une chambre avec un lit double (30 m²) avec baignoire et une salle de bain avec douche. Le canapé du salon peut être allongé et utilisé comme lit supplémentaire pour 2 personnes.

Le deuxième appartement (60 m²) comprend un salon/salle à manger avec une petite kitchenette (25 m²) et une chambre avec un lit double (30 m²) dans laquelle se trouve une baignoire et une salle de bain de 5 m² avec une cabine de douche. Le canapé-lit du salon peut accueillir 2 personnes.

Le troisième appartement (40 m²) est un studio avec une chambre avec un lit double, une salle à manger/salon et une petite kitchenette, et une salle de bain avec douche. Le fauteuil peut être prolongé dans un lit supplémentaire pour 1 personne.

Le quatrième appartement (100 m²) s'étend sur deux étages ; l'étage inférieur comprend un spacieux salon/salle à manger/cuisine, une armoire, une chambre avec un lit double et une salle de bain avec douche. À l'étage supérieur, il y a une galerie avec 2 lits doubles et une salle de bain privée avec douche.

Il y a sept places de stationnement.

La propriété est entièrement équipée et meublée.



Ref: RE-LB-10903

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Piscine, Jardin, Moderne

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	350 m ²
Dimesions du lot:	480 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T812/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-10903

