



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 5,768,259.08

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Hvar
Soumis:	14/02/2026

Description:

Villa de luxe ultra-moderne à Hvar à seulement 2300 mètres de la mer et de la plage !

Position exceptionnelle à seulement 500 mètres du centre-ville de Hvar.

L'île de Hvar est récemment en plein essor sur le marché immobilier, elle est extrêmement populaire auprès des touristes français. L'autre considère Hvar, la nouvelle Ibiza avec de multiples lieux et des soirées à la mode.

Cette villa convient à la fois avec un emplacement fantastique et une vue fascinante sur la mer.

Il a une architecture moderne étonnante et s'étend sur 280 m². sur un terrain de 870 m².

Villa offre des prestations 5***** étoiles, un mobilier design, des équipements haut de gamme :

- 4 chambres avec salles de bain attenantes et terrasses avec une vue magnifique sur la mer
- magnifique salon avec vitrage panoramique
- escalier design impressionnant
- cuisine moderne et charmante salle à manger
- piscine de 58 m². avec solarium
- coin repas extérieur avec barbecue
- sauna et salle de fitness
- climatisation et chauffage au sol
- système d'alarme/caméras
- quatre places de stationnement



La villa a été construite en 2018 et est utilisée pour la location avec beaucoup de succès.

Ref: RE-LB12100

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Salle de sport, Moderne

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	280 m ²
Dimesions du lot:	870 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T828/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb12100

