



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,525,534.52

### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Sibensko-Kninska Zupanija
Ville:	Sibenik
Soumis:	14/02/2026

### Description:

Un mini-hôtel idyllique pour plusieurs appartements avec une vue imprenable sur la mer !  
Traumhaus am Meer !

La superficie du bâtiment est de 700 m<sup>2</sup>.  
Le terrain est de 1500 m<sup>2</sup>.

La surface du bâtiment est répartie sur plusieurs niveaux du bâtiment comme suit :

Niveau inférieur : taverne d'invités avec cheminée, terrasse avec coin barbecue, deux studios, accès au jardin avec cuisine d'été.

Niveau intermédiaire : appartement de trois chambres avec salle de bain, cuisine-salle à manger, salon, terrasse et jardin d'hiver.

Niveau supérieur : deux appartements, chacun avec deux chambres avec salle de bain, séjour, cuisine, balcons, avec une belle vue sur la mer et l'archipel des Kornati.

Le bâtiment est entièrement meublé et équipé. Il offre un total de 5 logements. Mais nous la voyons comme une villa familiale parfaite. Vous pouvez ajouter une piscine et l'utiliser comme résidence pour une grande famille.

Il y a un parking pour 5 voitures.

Un des endroits les plus romantiques près de la plage de sable !



---

Un très bel endroit !  
L'endroit idéal pour les loisirs!

Distance à la mer à seulement 80 mètres !

Un bâtiment solide et harmonieux qui s'intègre parfaitement dans le paysage environnant de la presqu'île de Murter.

Mise à jour des données d'un mini hôtel à Murter au 30 juin 2018

Ref: RE-LB10099

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Piscine, Jardin

## Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	700 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1500 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T90/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T90/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-lb10099

