



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,340,588.73

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Makarska
Soumis:	03/03/2026

Description:

Grand immeuble de 16 appartements dans une position attrayante, au premier rang au bord de la mer et d'une belle plage dans la ville de Podaca/Gradac, idéal pour agréables vacances en famille. Un sentier pédestre/promenade de 5 km longe la côte pour ceux qui aiment les longues promenades, les courses à pied ou les balades à vélo.

En raison de son emplacement, cette petite ville dalmate est un excellent point de départ pour des excursions d'une journée vers les villes voisines, l'intérieur ou vers les îles bien desservies par les lignes de ferry. Dubrovnik est à 110 km, Makarska à 30 km, Split à 90 km.

La maison a une superficie de 675 m2 net - 835 m2 brut et compte 16 appartements.

Au rez-de-chaussée se trouvent un restaurant avec cuisine, 2 toilettes, une chaufferie, un hall d'accueil avec un bureau d'accueil et une buanderie et séchoir.

Au 1er étage : 4 studios, 1 T2, 1 T3.

2ème étage : 4 studios, 1 appartement T2, 1 appartement T3.

3ème étage : studio, 1 T1, 2 T2.

Tous les appartements et la plupart des chambres disposent de balcons et de terrasses avec une belle vue sur la mer.

A vendre entièrement équipé et décoré.



Le chauffage et le refroidissement sont assurés par la climatisation dans toutes les unités, l'eau chaude par une chaudière centrale utilisant l'électricité et l'énergie solaire. Des panneaux solaires sont installés sur le bâtiment.

Il y a un parking pour 9 voitures devant la maison.

L'immeuble a une activité bien établie dans le tourisme et représente une excellente opportunité d'investissement !

Parfaite propriété touristique d'emplacement idéal.

Ref: RE-LB-IRO1361

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Urbanisé

Commun

Chambres:	17
Salle de bains:	16
Pied carré fini:	835 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro1361

