



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 4,096,030.28

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Omiš
Soumis:	04/03/2026

Description:

Pension très bien située dans la petite ville touristique à seulement 4 km du centre d'Omiš. Il est à 180 m de la plage et de la mer cristalline et de belles plages de galets.

La superficie du bâtiment est de 1 078,00 m², répartis sur 4 étages. Cet établissement résidentiel et commercial dispose d'un total de 20 chambres plus un appartement privé (suite).

Il y a des chambres doubles et triples au premier et deuxième étage.

Les chambres familiales 2+2 sont situées au troisième étage (deux chambres doubles avec salle de bain commune).

Toutes les chambres sont équipées de TV LCD/SAT, douche/toilettes, téléphone, internet, coffre-fort, air conditionné.

Le restaurant est situé au sein de l'hôtel et dispose de 60 couverts en salle et de 90 couverts en terrasse couverte (150 couverts au total).

L'installation comprend une piscine intérieure, un bain à remous, un mini centre de remise en forme, un solarium et un parking pour 17 voitures.

Ce bel appart-hôtel a été construit en 1988 puis rénové en 2012.

Il a une activité bien établie dans le tourisme et est classé comme une pension de confort de type ouvert.

Elle est située dans une destination extrêmement prisée et représente une excellente opportunité d'affaires pour le futur propriétaire!



Ref: RE-LB-IRO1317

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Piscine, Salle de sport, Urbanisé

Commun

Chambres:	21
Salle de bains:	21
Pied carré fini:	1078 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T846/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro1317

