



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,647,158.95

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Licko-Senjska Zupanija
Ville:	Karlobag
Soumis:	05/03/2026

Description:

Maison d'hôtes spacieuse sur la péninsule de Pag, au 1er rang de la mer !

Magnifique propriété touristique à vendre à Vidalići sur l'île de Pag. Le bâtiment est situé dans un endroit extrêmement attractif à seulement 10 m de la mer

Elle a une superficie totale de 593,66 m² et est construite sur un terrain de 1030 m².

Il se compose d'un total de sept appartements de deux pièces situés au rez-de-chaussée, aux premier et deuxième étages.

Au rez-de-chaussée se trouve un appartement spacieux composé de deux chambres, cuisine, salle à manger et salon, deux salles de bains et une terrasse. Au rez-de-chaussée se trouvent également une salle de sport et une cuisine d'été, ainsi que des toilettes supplémentaires.

Il y a trois appartements de deux chambres au deuxième étage et les trois autres appartements de deux pièces au deuxième étage.

Dans la cour il y a une piscine, un solarium et un parking avec plus de sept places de parking.

La propriété a été construite en 2011 et a été rénovée en 2022, lors du renouvellement de la façade. Les appartements sont climatisés, des menuiseries PVC avec fenêtres à double vitrage sont utilisées et les revêtements de sol sont en carrelage céramique et parquet.

L'île de Pag est la cinquième plus grande île de la mer Adriatique en termes de superficie, mais avec un littoral de 302,47 km, c'est l'île la plus découpée de l'Adriatique. Elle est reliée au continent par le pont.



L'île de Pag est connue pour sa couverture végétale clairsemée dans certaines de ses parties, souvent comparée à la surface de la lune. Le paysage rocheux avec seulement quelques feuilles de plantes aromatiques broutées par les moutons crée une impression unique.

Ref: RE-U-21188

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Piscine, Salle de sport

Commun

Chambres:	14
Salle de bains:	14
Pied carré fini:	593 m ²
Dimesions du lot:	1030 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1415/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-21188

