



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 11,702,943.67

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Zadarska Zupanija
Ville:	Zadar
Soumis:	05/03/2026

Description:

Un luxueux hôtel 4**** bénéficiant d'un emplacement privilégié à Zadar, à seulement 800 mètres de magnifiques plages.

La superficie totale du bâtiment est de 1299 m². L'hôtel a été construit en 2016 et est désormais entièrement fonctionnel.

Il y a 13 unités d'hébergement au total.

L'hôtel se compose de trois appartements de luxe luxueusement décorés (avec 2 chambres chacun), dix chambres avec salle de bains privative avec vue sur la mer et deux piscines.

Au rez-de-chaussée se trouve un restaurant pour le petit-déjeuner buffet.

Conception des chambres supérieures pour que chacune d'elles donne au client la sensation d'un espace de vie moderne.

Toutes les chambres ont une belle vue sur la mer bleu turquoise. Elles sont équipées d'un grand lit double. Toutes les chambres disposent d'un balcon décoré et d'une salle de bains luxueuse.



Ces appartements luxueux sont les plus grands de l'hôtel en termes de taille, répartis dans le salon, la cuisine, deux salles de bains spacieuses et une terrasse spacieuse.

Le salon offre un accès à une grande terrasse privée où vous pourrez profiter du coucher de soleil.

Dans la cour de l'hôtel se trouvent deux piscines spacieuses et un solarium qui nous offrent détente et rafraîchissement pendant les chauds mois d'été.

Ce superbe hôtel est classé quatre étoiles.

Une entreprise bien établie et un taux d'occupation extrêmement élevé font de cette propriété une opportunité d'investissement exceptionnelle.

Ref: RE-LBU-31158

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Moderne

Commun

Chambres:	16
Salle de bains:	13
Pied carré fini:	1299 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2034/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

re-lbu-31158

