



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 608,553.07

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Primorsko-Goranska Zupanija
Ville:	Krk
Soumis:	05/03/2026

Description:

Maison d''hôtes avec 7 appartements à Dobrinj sur la péninsule de Krk !

C''est en fait une maison jumelée dans un petit endroit calme près de Dobrinje.

La surface au sol totale est de 500 m2 habitables et le terrain est de 1000 m2.

L''ancienne maison en pierre a été entièrement rénovée en 2004, lorsque de nouvelles installations d''électricité et d''eau, une nouvelle menuiserie, une façade et un toit remplacés ont été installés.

La maison a un rez-de-chaussée et un premier étage avec un total de 19 pièces, dont 13 chambres et 6 salles de bains.

Sur le grand jardin, il y a un parking pour plusieurs véhicules et un bâtiment auxiliaire souterrain de la nature des locaux commerciaux.

Il est possible de construire un autre bâtiment à côté de la route elle-même, qui a été démoli et dont il existe une documentation.

Une propriété avec beaucoup de potentiel avec certains investissements peut être transformée en une oasis d''appartements dans une partie calme de l''île à env. A 3000 mètres de la mer.

Ref: RE-U-15633



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Jardin, Attaché, Maison en pierre

Commun

Chambres:	13
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	500 m ²
Dimesions du lot:	1075 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2616/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-15633

