



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,755,441.55

#### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Primorsko-Goranska Zupanija
Ville:	Krk
Soumis:	05/03/2026

#### Description:

Immobilier détaché super attractif avec trois appartements et garage à seulement 100 mètres de la mer dans la ville de Krk !

Proximité unique de la mer !

La maison a une superficie totale de 346 m<sup>2</sup> et un terrain de 523 m<sup>2</sup>.

Elle se compose de trois niveaux.

Le sous-sol offre un garage, un espace de rangement et une chaufferie.

Le rez-de-chaussée dispose de deux appartements d'une chambre.

Le premier étage bénéficie d'un spacieux appartement de deux chambres.

Un escalier intérieur relie le garage, la porte d'entrée principale et un appartement au rez-de-chaussée ainsi que l'appartement au premier étage, tandis que le deuxième appartement au rez-de-chaussée a sa propre entrée et un garage séparé.

Chaque appartement au rez-de-chaussée se compose d'un hall, d'une chambre, d'une cuisine et d'un salon avec terrasse.

L'appartement au premier étage, qui occupe tout l'étage, se compose d'un hall, de deux chambres, d'une cuisine avec salle à manger spacieuse et lumineuse, et d'un salon avec accès à une grande terrasse offrant une belle vue sur la mer et une ceinture verte.

La maison a été partiellement rénovée en 2013, y compris le toit. La menuiserie est en aluminium/bois tandis que le chauffage par le sol alimenté par énergie solaire/électricité et la climatisation dans chaque unité résidentielle offrent un grand confort.



Le jardin de 317 m<sup>2</sup> permet trois places de parking supplémentaires, tandis que le jardin avec des plantes méditerranéennes est une oasis unique pour profiter des journées chaudes.&nbsp;

Cette propriété peut être transformée en une magnifique villa familiale ou, alternativement, être utilisée comme propriété touristique avec trois appartements. Sa position idéale à seulement 100 mètres de la mer garantit un taux d'occupation élevé.

Ref: RE-U-12353-AB-PR

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Garage, Stockage, Chauffage au sol, Jardin, Détaché, Urbanisé

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	346 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	317 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T3070/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T3070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-u-12353-ab-pr

