



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,924,729.79

### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Dubrovnik-Neretva
Ville:	Korčula
Soumis:	06/03/2026

#### Description:

Petit hôtel/villa familial situé à seulement 50 mètres de la mer cristalline sur l'île de Korčula - emplacement idyllique !

Korcula est une magnifique île méditerranéenne située dans la partie ouest de l'île. Elle dispose d'une très bonne liaison par ferry et catamaran avec la ville de Split, ainsi que d'une excellente offre touristique et d'un port de plaisance nouvellement construit pour les bateaux.

L'hôtel se compose de 7 chambres doubles avec salles de bains. Toutes les chambres sont luxueusement décorées et équipées de meubles de qualité et confortables. Les chambres ont vue sur la mer ou sur le jardin.

Au rez-de-chaussée se trouvent une réception, une salle de réunion, des toilettes, une cuisine et un restaurant/bar avec une terrasse spacieuse pour les invités avec une belle vue sur la mer.

Au sous-sol se trouve une salle commune pour se détendre avec la possibilité d'aménager un SPA plus petit, et la construction d'un bar de plage extérieur a commencé.

Au deuxième étage, il y a deux pièces dont une à rénover, un débarras, une buanderie et des toilettes pour le personnel.

Il est entouré de jardins, d'herbes méditerranéennes et d'oliviers. En contrebas de l'hôtel se trouve une plage avec transats.



Il dispose de 6 places de parking.

Cet élégant mini-hôtel représente une entreprise établie et constitue un excellent investissement dans le tourisme.

Avec de petites modifications et un investissement supplémentaire, elle peut être transformée en villa privée.

Ref: RE-LB-IRO1676

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Stockage, Spa, Jardin

## Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	7
Pied carré fini:	612 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T1414/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T1414/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro1676

