



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,112,278.57

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Sibensko-Kninska Zupanija
Ville:	Sibenik
Soumis:	17/03/2026

Description:

Propriété touristique absolument unique en 1ère ligne de mer près de la plage dans la région de Sibenik, avec un terrain de tennis spacieux !

Nous vous présentons une propriété balnéaire unique qui allie un hébergement luxueux, des équipements de loisirs haut de gamme et une beauté naturelle, créant l'oasis parfaite pour la détente et le plaisir.

Située à proximité du prestigieux D Resort, de Marina Solaris, du centre historique de Šibenik, ainsi que d'une variété de restaurants et de centres commerciaux, cette propriété offre un accès privilégié aux loisirs et à la culture.

La superficie totale des bâtiments est de 470 m². Le terrain est de 1200 m².

Le complexe comprend :

- **Villa de luxe avec piscine privée** : Cette villa de construction récente et entièrement meublée offre un confort ultime aux hôtes. L'intérieur élégant comprend un spacieux rez-de-chaussée avec une cuisine, une salle à manger et un salon ouvrant sur une terrasse avec piscine et solarium. Le rez-de-chaussée comprend également des toilettes invités et un espace de rangement. A l'étage, il y a trois chambres et deux salles de bains, dont une suite parentale avec salle de bains privative et dressing.



- **Maison avec deux appartements** : Niché dans une cour calme, l'un des appartements comprend une cour privative de 32 m². De plus, il existe un plan approuvé pour ajouter un troisième appartement de 90 m², permettant une extension de capacité.
- **Immeuble avec quatre appartements modernes** : Cet immeuble propose deux appartements de deux chambres et deux appartements d'une chambre, chacun avec une entrée privée et une vue sur la mer.
- **Terrain de Tennis dans une Pinède** : Abrisé du vent, ce court est parfait pour les loisirs par tous les temps.
- **Espace Auxiliaire avec Cuisine** : Attenant au court de tennis, cet espace est idéal pour la détente et les rafraîchissements après les activités sportives.
- **Piscine supplémentaire avec espace lounge et vue sur la mer** : Actuellement en phase de planification, cette nouvelle piscine renforcera encore l'atmosphère luxueuse de l'ensemble du complexe.
- **Stationnement pour 10 véhicules** : Idéalement situé au sein du complexe.

Ce complexe touristique et de loisirs exceptionnel offre une opportunité d'investissement exceptionnelle pour ceux qui recherchent un projet commercial réussi ou une extension de leur portefeuille immobilier sur la côte adriatique.

Ref: RE-LB-IRO2297

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Piscine, Moderne

Commun

Chambres:	11
Salle de bains:	9
Pied carré fini:	470 m ²
Dimesions du lot:	1200 m ²



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2421/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro2297

