



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

Location

Pays: Croatie
État/Région/Province: Sibensko-Kninska Zupanija
Ville: Sibenik
Soumis: 18/03/2026

Description:

Nouvelle auberge 4**** étoiles parfaitement située à seulement 90 mètres de la mer!
C'est vraiment un petit hôtel club de luxe avec un penthouse au sommet qui est destiné au propriétaire, entièrement achevé et fonctionnel depuis juillet 2021.

Il bénéficie de la proximité de Rogoznica avec sa célèbre marina ACI et de multiples installations touristiques comme des restaurants, des bars, des divertissements.

La propriété est située sur un terrain de 0,2 acre ou 800m², avec cinq étages, 790m² de surface nette fermée, plus 160m² de terrasses et vérandas, 12 chambres et 12 salles de bain en suite, 10 places de parking dans un garage souterrain plus 1 place de parking le long du garage .

- Au niveau inférieur (sous-sol) il y a un garage souterrain fermé pour 10 véhicules, plus 1 plus grande place de parking le long du garage.
- Au rez-de-chaussée il y a un coin petit-déjeuner avec une magnifique véranda et une brillante cuisine professionnelle en inox.
- Au premier étage, il y a 4 chambres doubles confortables, calmes et charmantes avec lits king size, chacune avec sa propre salle de bain, réfrigérateur, entièrement climatisées, chacune avec grande terrasse ou véranda/jardin.



-
- Au deuxième étage dispose de 5 chambres doubles confortables, calmes et charmantes avec lits king size, chacune avec sa propre salle de bain, réfrigérateur, entièrement climatisées, chacune avec une grande terrasse.
 - A l'étage supérieur, il y a un magnifique penthouse de 110m², en tant qu'appartement séparé, plus trois grandes terrasses de 56m² avec pergolas, toutes pour le propriétaire ou à louer. De plus, au même étage sur 30m², contient une chambre twin avec salle de bain pour serviteurs, buanderie et garde-manger, ainsi.
 - Au dernier étage, en haut de la maison, il y a une grande terrasse ouverte sur le toit de 125m² avec une belle vue à 360° sur la mer, les îles et les montagnes.

Détails techniques:

- Ascenseur pour 8 personnes à travers tous les étages de l'immeuble
- SAT TV, deux systèmes séparés, un pour les invités et l'autre pour le propriétaire.
- Internet Wi-Fi haut débit 4G gratuit avec deux points d'accès est présent dans toute la zone
- Solutions de clés intelligentes pour l'entrée, le garage et les chambres des invités.
- Grande piscine extérieure 10mX5m avec 1,9m de profondeur.
- Toute la zone est couverte par vidéosurveillance.
- Matériaux nobles intégrés de grande qualité comme le marbre, le granit, la pierre, le bois naturel, le verre
- Entièrement équipé de climatiseurs, panneaux solaires et pompe à chaleur pour l'eau chaude et le chauffage au sol.
- L'intérieur complet est fait à la main sur mesure à partir de matériaux naturels.
- Entièrement équipé avec tous les appareils électroménagers techniques, meubles, linge, vaisselle et ustensiles, prêt à vivre et à louer sans aucun centime à investir.

Avantages de la propriété :



- Ascenseur
- Vues sur la mer
- Piscine
- Accès pour les personnes handicapées
- Stockage et pièces supplémentaires
- Vidéosurveillance et Internet
- Portes de sécurité et clés smart
- Chauffage au sol
- Climatisation
- Magnifique jardin paysager décoré

Distance:

Aéroport international de Split - 26 km/25 min, UNESCO - ville protégée de Trogir 2 - 3 km/20 min, Centre régional - Split 45 km/ 40 min, Perle architecturale Sibenik - 35 km/30 min.

Ref: RE-LB10637

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Toit-terrasse, Garage, Piscine, Stockage, Chauffage au sol, Ascenseur, Urbanisé

Commun

Chambres:	12
Salle de bains:	12
Pied carré fini:	791 m ²
Dimesions du lot:	800 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T120/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb10637



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

